

Osoba zbywająca lub nabywająca prawa do działki, umawia termin przeniesienia praw do działki w biurze ROD lub telefonicznie

1. wizyta:

- należy przynieść aktualne dowody osobiste (oraz dokument potwierdzający adres zamieszkania jeśli nie widnieje w dowodzie),
- podpisywane są dokumenty (RODO i Oświadczenie dotyczące przeniesienia praw do działki),
- działka zbywana powinna być wolna od jakichkolwiek roszczeń finansowych,
- długi przechodzą na osobę nabywającą,
- osoba nabywająca jest zobowiązana do uiszczenia jednorazowo opłat w wysokości:
- inwestycyjna 1500 zł
- wpisowe 300 zł
- członkowska 6 zł

Razem 1806 zł

2. wizyta:

- osoba nabywająca zobowiązana jest do przekazania odpisu umowy przeniesienia praw do działki,
- dostarcza wnioski o przeniesienie praw do działki,
- przekazuje wypełnione i podpisane dokumenty otrzymane z Zarządu ROD (deklaracja członkowska, wniosek, podanie, oświadczenie dotyczące odbioru regulaminu oraz informację o chęci otrzymywania rachunków na adres email).

**Dokumenty te można pobrać również ze strony internetowej PZD Gdańsk
Wszystkie dokumenty należy uzupełnić w sposób czytelny i podpisać pełnym imieniem i nazwiskiem.**



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Oświadczenie

1. Informacje dla ubiegającego się o działkę ROD im. mjr. H. Sucharskiego

- Zainteresowany chcący przenieść na siebie prawa do dzierżawy działki na ROD im. mjr. H. Sucharskiego zobowiązany jest do ustalenia ze stroną zbywającą swoje prawa do danej działki:
 - ustalić kwotę zaległości za opłatę roczną, za rok bieżący oraz lata uprzednie (strony ustalają to z pracownikiem Zarządu ROD, Zarządem ROD lub między sobą)
 - ustalić kwotę zaległości za energię elektryczną uprzednie (strony ustalają to z pracownikiem Zarządu ROD, Zarządem ROD lub między sobą)
- Zainteresowanych chcących przejąć prawo do działki na ROD im. mjr. H. Sucharskiego instruuje się, że Zarząd ROD w przypadku wystąpienia uchybień oraz rażących odchyień od przepisów Regulaminu ROD, może odmówić przyjęcia w poczet członków.
- Przyjmujący prawo do dzierżawy działki zobowiązany jest do sprawdzenia stanu faktycznego altany, czy jest ona zgodna z regulaminem. Podstawowe wymogi :
 - altana nie może przekroczyć **35 m²** po obrysie,
 - wysokość altany nie może przekroczyć **5 m** przy dachu skośnym, kont nachylenia 15°-20° lub **4 m** przy dachu płaskim,
 - altana musi znajdować się **3 m** od każdej z granicy działki sąsiedniej i drogi,
 - wysokość **nasadzenia** wewnątrz ogrodu nie może przekroczyć **2 m**
 - wysokość **ogrodzenia** nie może przekroczyć **1 m**,
 - na terenie ogrodu **zabrania się** wyprowadzania i trzymania **psów bez smyczy**,
 - wielkość basenu, brodzika łącznie 15 m², oczka wodne do 10 m², łączna powierzchnia powierzchni **zbiorników nie może przekroczyć 15 m²**, a ich głębokość nie może przekroczyć 1m,
 - wjazd** na teren ogrodu pojazdem mechanicznym **tylko w dni otwarcia** bram lub w szczególnych przypadkach po uzgodnieniu z gospodarzem rejonu.
- Teren ogrodu jest monitorowany.
- W sprawach nieuregulowanych Regulaminem ROD zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. OPŁATY 2024 r :

- **1500 zł** – opłata inwestycyjna (tylko dla nowych członków i osób spoza bliskiej rodziny członka PZD)
- **300 zł** – opłata wpisowa
- **6 zł** – opłata członkowska PZD

Rodzinny Ogród Działkowy im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie

Konto nr **21 8350 0004 0000 0736 2000 0010**

.....
Miejscowość data

.....
Czytelny podpis

pieczęć Zarządu ROD
lub Okręgowego Zarządu PZD

Podpisy i pieczęci imienne

.....
Członek Zarządu ROD/OZ PZD*

.....
Prezes (I Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*

Miejscowość

.....

Data

.....

* *niepotrzebne skreślić*

załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD), umowa przeniesienia prawa do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki, chyba że dokument jest już w posiadaniu Zarządu



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Rozporządzenie o ochronie danych osobowych

1. Klauzula informacyjna ROD o przechowywaniu i przetwarzaniu danych

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b), c), d) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) – przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

W świetle obowiązujących przepisów RODO Rodzinny Ogród Działkowy im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie może gromadzić dane osobowe działkowca (członka PZD), w szczególności nr PESEL, nr dowodu osobistego itp. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych działkowców (członków PZD) stanowi art. 6 ust. 1 lit b) RODO (umowa dzierżawy działkowej oraz statut PZD), art. 6 ust. 1 lit c) RODO (obowiązek prawny administratora), art. 6 ust. 1 lit d) RODO (ochrona żywotnych interesów działkowca lub osoby trzeciej), art. 6 ust. 1 lit f) RODO (prawnie uzasadnione interesy administratora lub osoby trzeciej, tj. konieczność realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy działkowej lub stosunku członkostwa w PZD).

Celem przetwarzania danych osobowych działkowca (członka PZD) jest realizacja umowy dzierżawy działkowej, prowadzenie ROD i realizacja stosunku członkostwa w PZD.

Podanie danych osobowych przez działkowca (członka PZD) jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości realizacji umowy dzierżawy działkowej czy stosunku członkostwa w PZD, działkowiec (członek PZD) ponosi odpowiedzialność za skutki niepodania danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje organów (przede wszystkim zarządu) ROD związane z prawem do działki. Niepodanie danych osobowych może więc ostatecznie prowadzić do odmowy zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki, odmowy zawarcia umowy dzierżawy działkowej, wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej, odmowy nadania członkostwa PZD lub utraty tego członkostwa.

.....
Miejscowość data

.....
Czytelny podpis

pieczęć Zarządu ROD
lub Okręgowego Zarządu PZD

.....
Członek Zarządu ROD/OZ PZD*

.....
Prezes (I Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*

Miejscowość

.....

Data

.....

* załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD), umowa przeniesienia prawa do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki, chyba że dokument jest już w posiadaniu Zarządu



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW DEKLARACJA CZŁONKOWSKA

1. Dane ubiegającego się o członkostwo

Nazwisko		Imię/imiona	
Adres zamieszkania			
Adres do korespondencji <i>[jeżeli jest inny niż zamieszkania]</i>			
Numer PESEL			
Seria nr dowodu			
Organ wydający			
Nr telefonu**		Adres e-mail**	

2. Deklaracja ubiegającego się o członkostwo

Zwracam się o przyjęcie w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego **Polski Związek Działkowców** z/s w Warszawie. Zobowiązuję się przestrzegać przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD oraz innych przepisów związkowych PZD.

Oświadczam, że przysługują mi prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki z umowy dzierżawy działkowej (w załączeniu***) - działka nr o powierzchni m² w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
Miejscowość data

.....
Czytelny podpis

**Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD, rachunków oraz pozostałej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail.

.....
Czytelny podpis

3. Adnotacje Zarządu ROD/Okręgowego Zarządu PZD (OZ PZD)

Uchwałą Nr z dnia Zarządu ROD/OZ PZD*

..... W

przyjęto w poczet członków PZD

Pana/Panią

pieczęć Zarządu ROD lub Okręgowego Zarządu PZD	Podpisy i pieczęci imienne Członek Zarządu ROD/OZ PZD* Prezes (I Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*
---	--

Miejscowość	Data
-------------	-------	------	-------

* niepotrzebne skreślić

** fakultatywnie *** załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD), umowa przeniesienia prawa do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki, chyba że dokument jest już w posiadaniu Zarządu



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków PZD i przydzielenia działki

1. Dane ubiegającego się o członkostwo

Nazwisko		Imię/imiona	
Adres zamieszkania			
Adres do korespondencji <i>[jeżeli jest inny niż zamieszkania]</i>			
Numer PESEL			
Nr telefonu**		Adres e-mail**	

2. Wniosek /Oświadczenie ubiegającego się o przyjęcie w poczet PZD

Proszę o przyjęcie w poczet członków Stowarzyszenia Polskiego Związku Działkowców i przydzielenie w użytkowanie **działki nr.....** w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie.

Oświadczenie ubiegającego się o przyjęcie w poczet członków PZD:

- odebrałam/tem **Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego**, zapoznałam/tem się z jego treścią oraz zobowiązuję się **przestrzegać zawartych w nim przepisów**. Zobowiązuję się do użytkowania działki zgodnie z zasadami obowiązującymi w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr. H. Sucharskiego oraz Związku Działkowców Polskich
- zostałam/tem uprzedzony o **kategorycznym zakazie zamieszkiwania na działce ROD** oraz kategorycznym zakazie zamieszkiwania działki ROD członkom rodziny ani osobom postronnym,
- zamieszkiwanie na działce w **ROD zagrożone jest pozbawieniem mnie członkostwa Związku** oraz prawa użytkowania działki (art. 36 Statut PZD w nawiązaniu do art. 12 Regulaminu ROD)
- brak terminowego wnoszenia** ustalonych na Walnych Zebraniach/Konferencji Delegatów obowiązkowych **opłat**, skutkuje **wyłączeniem energii elektrycznej** oraz **naliczeniem** ustalonych **odsetek**,
- zostałam/tem poinformowany o zakazie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie działki ROD.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
Miejscowość data

.....
Czytelny podpis

pieczęć Zarządu ROD lub Okręgowego Zarządu PZD Członek Zarządu ROD/OZ PZD* Prezes (I Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*
---	--------------------------------------	---

Miejscowość	Data
--------------------	-------	-------------	-------

Wejherowo,
miejsowość i data

imię i nazwisko Wnioskodawcy

adres zamieszkania Wnioskodawcy

dane kontaktowe Wnioskodawcy (telefon, e-mail)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD

im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie

WNIOSEK
o zawarcie umowy dzierżawy działkowej

Ja niżej podpisany/a wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy działkowej dotyczącej działki nrw Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie

Do wniosku załączam:

- 1) Odpis aktu małżeństwa i pisemna zgoda współmałżonka (działkowca)¹ – w przypadku, gdy o ustanowienie prawa do działki współmałżonka występuje współmałżonek działkowca**
- 2) Odpis aktu zgonu działkowca i dokument potwierdzający pokrewieństwo z działkowcem – w przypadku, gdy o ustanowienie prawa do działki występuje osoba bliska (w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy o ROD) po śmierci działkowca**

.....
Podpis (Wnioskodawcy)

.....
wypełnia zarząd ROD

DATA WPŁYWU WNIOSKU DO ZARZĄDU ROD

****niepotrzebne skreślić**

¹ Jeśli wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej z małżonkiem działkowca jest podpisany przez oboje małżonków, nie ma potrzeby załączania zgody działkowca na zawarcie umowy ze współmałżonkiem