

## **Osoba zbywająca lub nabywająca prawa do działki, umawia termin przeniesienia praw do działki w biurze ROD lub telefonicznie**

### **1. wizyta :**

- należy przynieść aktualne dowody osobiste (oraz dokument potwierdzający adres zamieszkania jeśli nie widnieje w dowodzie),
- podpisywane są dokumenty (RODO i Oświadczenie dotyczące przeniesienia praw do działki),
- działka zbywana powinna być wolna od jakichkolwiek roszczeń finansowych,
- długi przechodzą na osobę nabywającą,
- osoba nabywająca jest zobowiązana do uiszczenia jednorazowo opłat w wysokości:

– inwestycyjna 1000 zł

– wpisowe 300 zł

– członkowska 6 zł

**Razem        1306 zł**

### **2. wizyta :**

- osoba nabywająca zobowiązana jest do przekazania odpisu umowy przeniesienia praw do działki,
- dostarcza wniosek o przeniesienie praw do działki,
- przekazuje wypełnione i podpisane dokumenty otrzymane z Zarządu ROD ( deklaracja członkowska, wniosek, podanie, oświadczenie dotyczące odbioru regulaminu oraz informację o chęci otrzymywania rachunków na adres email).

Dokumenty te można pobrać również ze strony internetowej PZD Gdańsk

**Wszystkie dokumenty należy uzupełnić w sposób czytelny i podpisać pełnym imieniem i nazwiskiem.**

.....  
.....  
.....  
Wejherowo, dnia .....

Tel.: .....

E-mail: .....

Do Zarządu ROD  
im. mjr H Sucharskiego  
w Wejherowie  
ul Sucharskiego 61  
84-200 Wejherowo

### PODANIE O PRYZDZIELENIE DZIAŁKI

Zwracam się uprzejmą z prośbą o przydzielenie mi działki nr ..... w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie oraz nadanie członkostwa Polskiego Związku Działkowców.

Zobowiązuję się do użytkowania działki zgodnie z zasadami obowiązującymi w Rodzinnych Ogrodach Działkowych Polskiego Związku Działkowców oraz oświadczam, że będę przestrzegać przepisów Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Ponadto, zobowiązuję się do terminowego wnoszenia ustalanych na Walnych Zebraniach / Konferencji Delegatów obowiązkowych opłat na rzecz ROD i PZD.

*Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, póź. 883).*

Z poważaniem,

Wejherowo, dnia.....

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. mjr H. Sucharskiego  
w Wejherowie  
ul. Sucharskiego 61  
84-200 Wejherowo

## WNIOSEK

w sprawie przyjęcia w poczet członków Zarządu i przydzielenia działki.

Proszę o przyjęcie w poczet członków Stowarzyszenia Polskiego związku działkowców i przydzielenie w użytkowanie działki nr .....  
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.  
Informuję, że ukończyłam/em szkolenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, które przesyłam w załączeniu.

Będę używać działki zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegając regulaminu ogrodu działkowego szczególnie § 7 pkt 1 regulaminu ROD, który brzmi:

„Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania”.

Podaje adres w razie niezastosowania się do regulaminu mogą być eksmitowany .....

Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Wejherowo, dnia .....

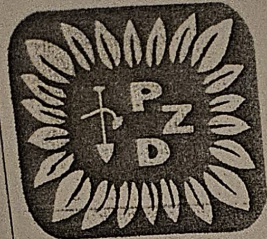
## Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/na oświadczam, że:

1. Adres podany w deklaracji członkowskiej PZD jest adresem mojego stałego zamieszkania i pod adresem tym stale zamieszkuję.
2. Nie będę zamieszkiwać na terenie przydzielonej mi działki w ROD.
3. Nie udostępnię do zamieszkiwania działki w ROD członkom rodziny ani osobom postronnym.
4. W razie zamieszkiwania na działce w ROD zostanie wyłączona energia elektryczna do działki i altany w ROD.
5. Przy składaniu deklaracji członkowskiej uprzedzony/a zostałem/am, że zamieszkiwanie na działce w ROD zagrożone jest pozbawieniem mnie członkostwa Związku oraz prawa użytkowania działki ( § 36 Statutu PZD w nawiązaniu do § 12 Regulaminu ROD).

/podpis/czytelny/

*Oświadczenie dopiąć do deklaracji członkowskiej.*



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

## DEKLARACJA CZŁONKOWSKA

### 1. Dane ubiegającego się o członkostwo

Nazwisko	Imię/imiona
----------	-------------

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji  
[jeżeli jest inny niż  
zamieszkania]

Numer PESEL		Adres e-mail**	
Nr telefonu**			

### 2. Deklaracja ubiegającego się o członkostwo

Zwracam się o przyjęcie w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego **Polski Związek Działkowców** z/s w Warszawie. Zobowiązuję się przestrzegać przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD oraz innych przepisów związkowych PZD.

Oświadczam, że przysługują mi prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki z umowy dzierżawy działkowej (w załączeniu\*\*\*) - działka nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im mjr H Sucharskiego w Wejherowie ul Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....  
Miejscowość data

.....  
Czytelny podpis

\*\*Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail

.....  
Czytelny podpis

### 3. Adnotacje Zarządu ROD/Okręgowego Zarządu PZD (OZ PZD)

Uchwałą Nr ..... z dnia ..... Zarządu ROD/OZ PZD\*  
im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie przyjęto w poczet członków PZD  
Pana/Panią .....

pieczęć Zarządu ROD lub Okręgowego Zarządu PZD	Podpisy i pieczęci imienne ..... Członek Zarządu ROD/OZ PZD*	..... Prezes (l Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*
---	--	---

Miejscowość	.....	Data	.....
-------------	-------	------	-------

\* niepotrzebne skreślić

\*\* fakultatywnie

\*\*\* załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD), umowa przeniesienia prawa do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki, chyba że dokument jest już w posiadaniu Zarządu

.....  
imię i nazwisko Zamieniącego (zbywcy prawa do działki w tym ROD)

.....  
miejscowość i data

.....  
adres

## POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Zarząd ROD

.....  
nazwa ROD

w .....

.....  
miejscowość

### WNIOSEK

#### o zatwierdzenie przeniesienia praw do działek

Ja niżej podpisana/y/, wnoszę o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki nr .....

w ROD ..... w ..... zgodnie z umową zamiany praw  
do działek w innych ROD zawartą w dniu ..... pomiędzy  
..... a

....., załączoną do niniejszego wniosku.

Wynagrodzenie za nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na ww. działce zostało uzgodnione  
między Stronami umowy zamiany praw do działek  
w innych ROD w wysokości ..... zł  
(słownie.....)

.....  
podpis Zamieniącego\*

.....  
wypełnia zarząd ROD

DATA WPŁYWU WNIOSKU DO ZARZĄDU ROD

\* wniosek podpisuje Zamawiający (zbywca prawa do działki w tym ROD), jednakże czynności doręczenia wniosku do zarządu ROD może dokonać Zamawiający 1 lub 2

Wejherowo, dnia .....

Zarząd ROD  
im. mjr H. Sucharskiego  
ul Sucharskiego 61  
84-200 Wejherowo

.....  
.....  
.....  
działka nr .....

## Zawiadomienie działkowca jako osoby, od której pozyskano jej danych osobowych

Zgodnie z art 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) przekazujemy informacje dot. przetwarzania Pana / Pani danych osobowych (dalej "danych");

1. Administrator danych: Polskiemu Związkowi Działkowców „im. mjr Henryka Sucharskiego” w Wejherowie ul Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.
2. Cel przetwarzania danych: realizacja umowy dzierżawy działkowej, prowadzenie ROD i realizacja stosunku w PZD \*.
3. Podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust 1 lit b) RODO (umowa dzierżawy działkowej oraz Statutu PZD) art 6 ust 6 ust 1 lit c) RODO ( obowiązek prawny administrator), art 6 ust 1 lit d) RODO ( ochrona żywotnych interesów działkowca lub osoby trzeciej), art 6 ust 1 lit f)RODO( prawne uzasadnione interesy administratora lub osoby trzeciej), w zw. z 2 art 11 ust 1, art 14 ust 1-3, art 27 ust. 1-2, art 28 i art 51 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.
4. Prawnie uzasadnienie interesy administratora: realizacja praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy działkowej lub stosunku członkostwa w PZD.
5. Odbiorcy danych: podmioty, z których usług korzysta PZD przy prowadzeniu ROD, realizacji obowiązków ustawowych i statutowych, realizacji praw i obowiązków wynikających z umów dzierżawy działkowej lub wobec których PZD jest zobowiązane udostępnić dane na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Okres, przez który dane będą przechowywane: 10 lat od zakończenia stosunku wynikającego z umów dzierżawy działkowej.
7. Osoba, której dotyczące dane ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych, a także ich przeniesienia:
8. Osoba, której dotycząca dane może wnieść skargę na niezgodność przetwarzania tych danych z przepisami prawa do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych:
9. Podanie danych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodpisania danych będzie odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki/ zawarcia umowy dzierżawy działkowej / nadania członkostwa\*\*.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji na podstawie uzyskania danych.

Otrzymałem:

.....  
.....  
(podpisy dwóch członków organu PZD)

# Oświadczenie

## Przeniesienie praw do dzierżawy działki

1. Zainteresowany chcący przenieść na siebie prawa do dzierżawy działki na ROD im. mjr. H. Sucharskiego zobowiązany jest do ustalenia ze stroną, zbywającą swoje prawa do danej działki.  
**a) ustalić kwotę zaległości za opłatę roczną, za rok bieżący oraz lata uprzednie (strony ustalają to z księgową lub między sobą).**  
**b) ustalić kwotę zaległości za energię elektryczną (strony ustalają to z księgową lub między sobą).**
2. Zainteresowany chcący przejąć prawa do działki na ROD im. mjr. H. Sucharskiego, instruuje się że przeniesienie praw do działki, może skutkować **odmową** przyjęcia w poczet członków, oraz **odłączeniem energii elektrycznej i dopływu wody**.
  - a) Altana nie spełnia wymogów regulaminowych tzn :
    - Altana jest ponadnormatywna czyli przekracza 35 m<sup>2</sup> po obrysie
    - Altana przekracza wysokość 5m przy dachu skośnym (kont nachylenia musi wynosić przynajmniej od 15-20 stopni
    - Altana przekracza wysokość 4m przy dachu płaskim
    - Altana musi być posadowiona 3 metry od każdej z granicy działki sąsiedniej i drogi .
3. Przejmujący prawa do dzierżawy działki zobowiązany jest do sprawdzenia stanu faktycznego altany, czy jest ona zgodna z regulaminem. I dobrowolnie oświadcza że w razie nie spełnienia powyższych norm, nie zostanie on przyjęty w poczet członków, i dobrowolnie godzi się na odłączenie energii elektrycznej do nabywanej działki.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Zgodnie z art. 233 par. 1 Kodeksu karnego, kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. Z kolei w myśl art. 233 par. 1 a k.k. jeżeli sprawca czynu określonego w par. 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Podpis osoby nabywającej prawa do dzierżawy : .....



Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy  
Im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie

Nr działki ..... Rejon .....

Nazwisko .....

Imię .....

e-mail .....

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji w formie elektronicznej.

Wejherowo, .....

.....  
*Czytelny podpis*

Wejherowo, dnia .....

.....  
.....  
.....  
Działka nr .....

### Oświadczenie

Potwierdzam odbiór Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego ,  
wydanego Warszawa 2018r, stan prawny od 1 stycznia 2019r.

.....